

Famille JOBIN-CABANEL  
15 Route de Suzon  
Propriété cadastrée BC 71 de 9,934 m<sup>2</sup>  
Belin-Béliet

Le 1<sup>er</sup> septembre 2018

①

## REQUÊTE

prés le Commissaire - Enquêteur  
de l'Enquête Publique de la  
Revision du PLU de fin 2018

Nous, soussigné, nu-propriétaires et usufruitiers résidant  
demandons de prendre en compte après examen :

1- la reconsidération de l'affectation "Espace Vert à Conserver"  
(EVC) de la Revision, sur notre propriété de "Centre-bourg"  
"Conforter", zonée UP (cf PADD), à partir des faits et  
données ci-après :

- le PLU approuvé en 2013 zone la parcelle BC 71 en  
UC 1 dense de Centre-bourg sans aucune affectation EV  
(grande vétusté des plantations et volonté de promotion  
de nouveau centre-bourg) ce qui définit le droit de  
ce sol et la valeur du bien
- la Revision proposée, sans nouveau motif, une affectation  
EVC - disproportionnée (50% de la propriété dont moitié sans  
aucun arbre, et autre perdant par arbre mort à terre,  
autres morts sur pied etc ...)
  - contraire à la réalité (couvrant des parties construites  
ou détruites en 1970 - habitations - et non replantés, et d'  
portants près)
  - enclavante et créant de l'inaccessibilité - seul cas  
dans le secteur UP - (l'EVC jonchant tout le domaine  
public dont voirie et ignorant même survol d'accès  
et d'utilisation du domaine communal à l'Est parcelle  
188 Actes Cambot Cabanel du 8 Août 1967) (contraignant  
aussi notre accès principal ancien insuffisant ...)

Vous trouverez au verso de la présente, sur photo aérienne  
la localisation des petits secteurs de plantations perennes  
à Mirarchis, à fin de cohérence d'aménagement  
de situation sans lourd préjudice à notre égard

2- le maintien de l'autorisation de commerce artisanal hôte  
du PLU approuvé en secteur UP de la Revision, et l'assou-  
plissement des Articles 11 et 13 de son Règlement

Pour valoir acte de droit

Jean Pierre

Michèle

Alexandre

Melina JOBIN

Pièces jointes : Copie des 28 06 et 15 08 au Maire de Belin-Béliet  
Extraits du PLU approuvé, d'Acte notaire 08 08 1967 Vente Cambot Cabanel (Sous-Inde)  
Cadastré  
Photo aérienne indiquée sur petits secteurs de "plantations perennes à Mirarchis"  
Me Yannick Bourdeaux

2

Famille JOBIN-CABANEL  
Propriété familiale résidentielle.  
15 Route de Suzon Belin-Belhet  
Parcelle cadastrée BC 71 de 9 934 m<sup>2</sup>



Logements écroulés, en 1970  
Partie non replantée



Secteurs de plantations pérennes  
à hiérarchiser

Centre-bourg