

A Saint-Magne, le 01 Octobre 2019,

Michel et Elisabeth BAZIN

8 Place de la Mairie

33125 Saint Magne.

A

A l'attention du commissaire enquêteur

Mairie de Saint Magne

1é Route de Bordeaux

33125 SAINT MAGNE

DESTINTAIRE : Madame Le Maire

Copie : Madame le commissaire enquêteur,

Objet : Demande de modification du projet de zonage.

Madame,

Après avoir pris connaissance du futur zonage du centre bourg de la commune de Saint magne, dans le cadre de la révision du PLU de la commune, nous souhaitons vous soumettre une proposition alternative en ce qui concerne notre parcelle C506 (plan joint).

Ces deux parcelles, situées en entrée de bourg demeurent dans le nouveau document d'urbanisme en zone naturelle, avec de surcroît la classification d'une partie en zone Espace Boisé Classé.

Ces terrains pourraient cependant faire l'objet, sur la partie la plus proche du centre, et de sa zone UB, d'une classification en zone urbaine, même à faible densité.

En effet, il est permis de considérer qu'au vu de la proximité avec les constructions situées chemin de Galidot et route d'Hostens quartier Guerite, la classification en zone urbaine à faible densité serait justifiée. La partie concernée en EBC pourrait être conservée, une autre partie pourrait être classée en ZU.

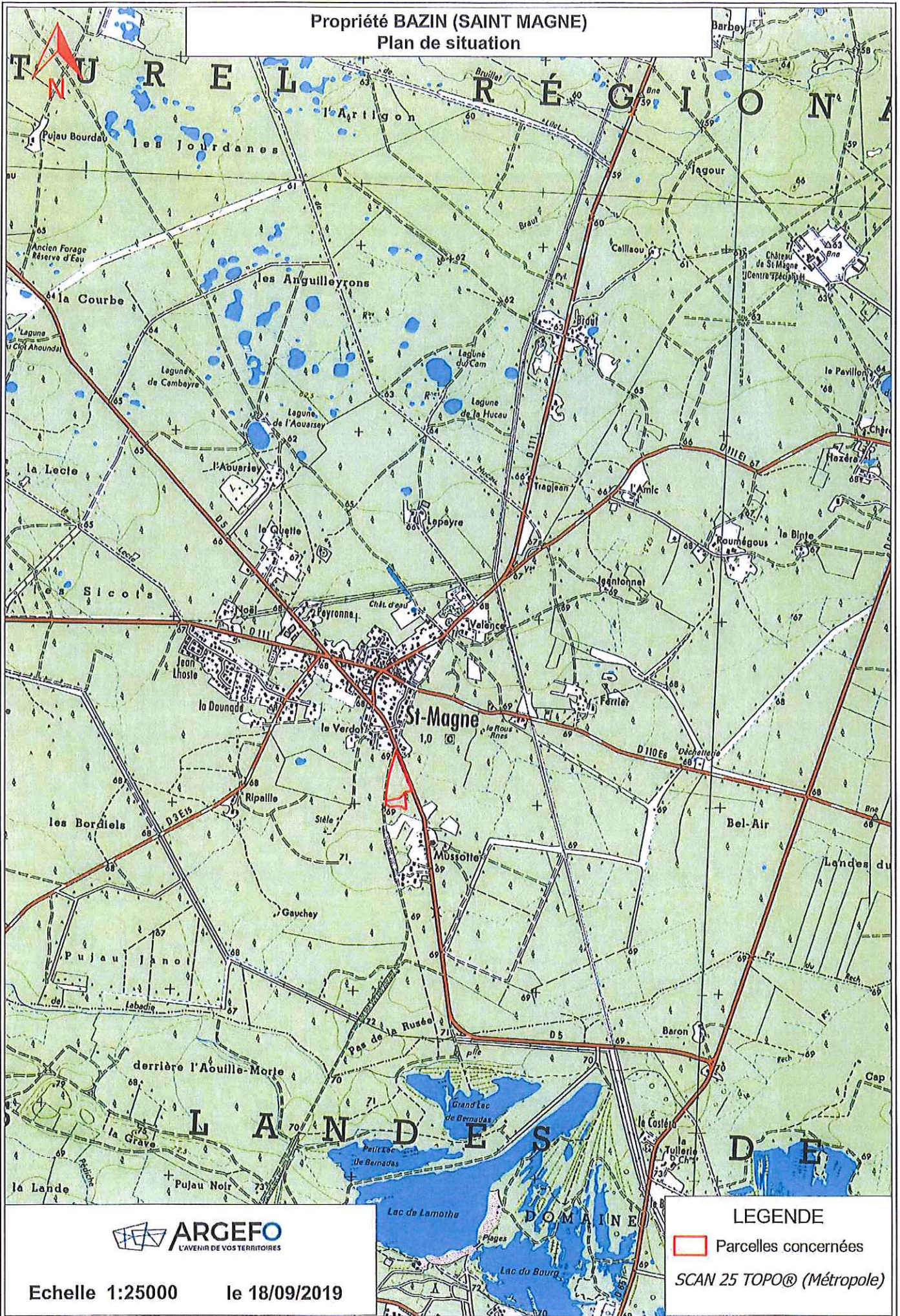
Nous vous remercions de l'intérêt que vous porterez à notre requête

Bien cordialement

Monsieur et Madame BAZIN




Propriété BAZIN (SAINT MAGNE)
Plan de situation



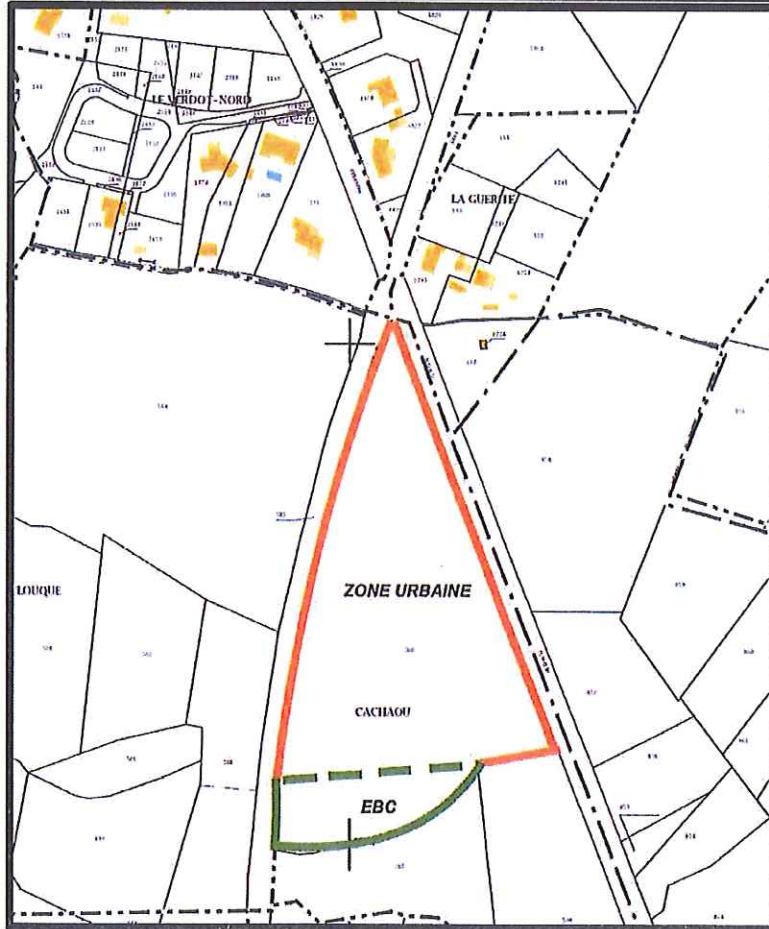
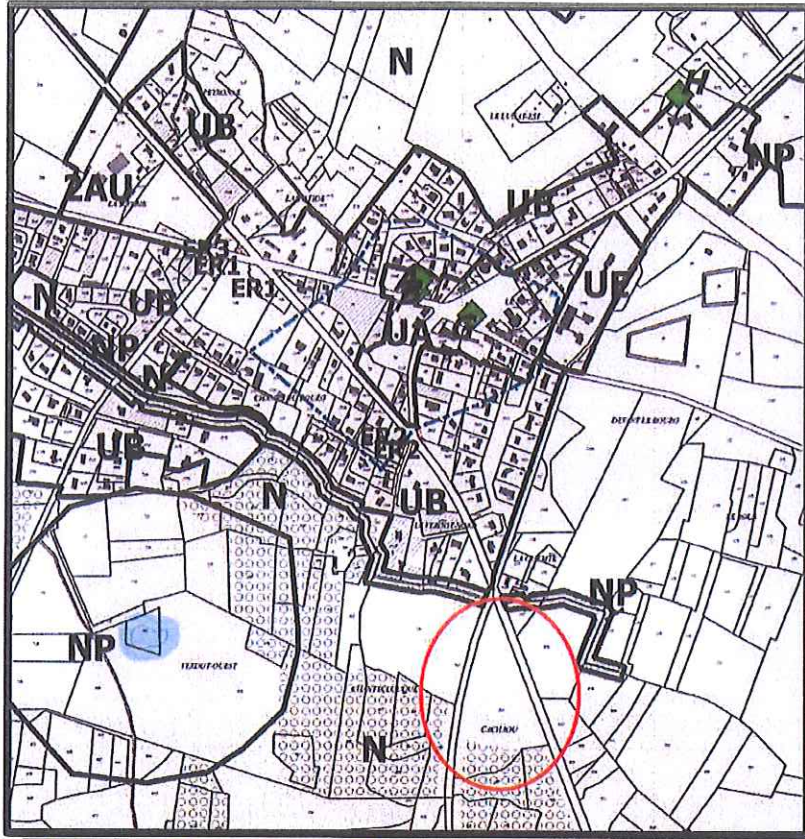
Echelle 1:25000

le 18/09/2019

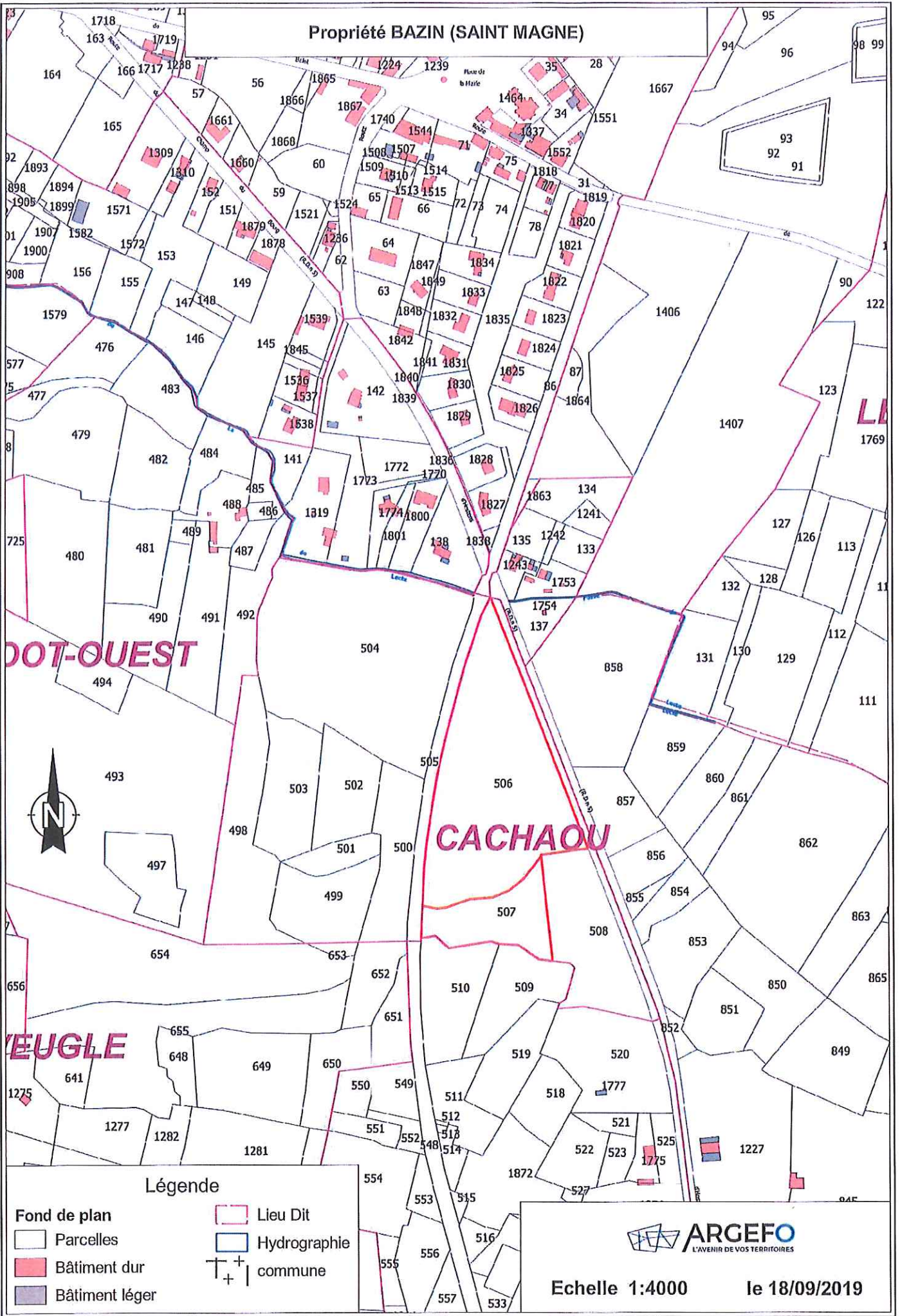
LEGENDE

 Parcelles concernées

SCAN 25 TOPO® (Métropole)



Propriété BAZIN (SAINT MAGNE)



Légende

Fond de plan

- Parcelles
- Bâtiment dur
- Bâtiment léger

- Lieu Dit
- Hydrographie
- commune



Echelle 1:4000

le 18/09/2019

Commune : SAINT MAGNE

Section	Numero	Surface (m ²)
C	506	2 01 85
C	507	48 25
Sous total SAINT MAGNE		2 50 10 m²

TOTAL Propriété M et Mme BAZIN	2 50 10 m²
---------------------------------------	------------------------------