

M et Mme BRUEL ERIC
48 rue de La Martinais
44410 La Chapelle des Marais

Le 1er/10/19

Monsieur,

Nous sommes propriétaires de la parcelle - dont la référence cadastrale est BD6 - située 53 Rte de J. Roux à Salles. Ce terrain est passé, en partie, constructible en 2011 et nous avons obtenu un CU Opérationnel. Nous avons trouvé un acquéreur, mais la Mairie nous a informé que le PLU avait été cassé par le Tribunal Administratif et que notre CU devenait caduc.

Depuis des années, nous écrivons à la commune que nous sommes toujours propriétaires et que nous tenons à être informés de tout changement ou révision du PLU.

C'est pourquoi ce jour, ne pouvant nous déplacer vu l'éloignement géographique de notre résidence, nous souhaitons vous faire part de notre demande d'octroi de **constructibilité de notre terrain AVEC ALIGNEMENT par rapport aux habitations existantes**.

Nous vous joignons un extrait de plan cadastral avec nos remarques notées dessus et espérons que malgré l'impossibilité de vous rencontrer pour vous expliquer plus amplement notre souhait, vous comprendrez notre demande et ferez le nécessaire pour y répondre favorablement.

Dans l'attente d'une réponse de votre part,
Cordialement

Bruel E & S

Département :
GIRONDE

Commune :
SALLES

Section : BD
Feuille : 000 BD 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 10/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

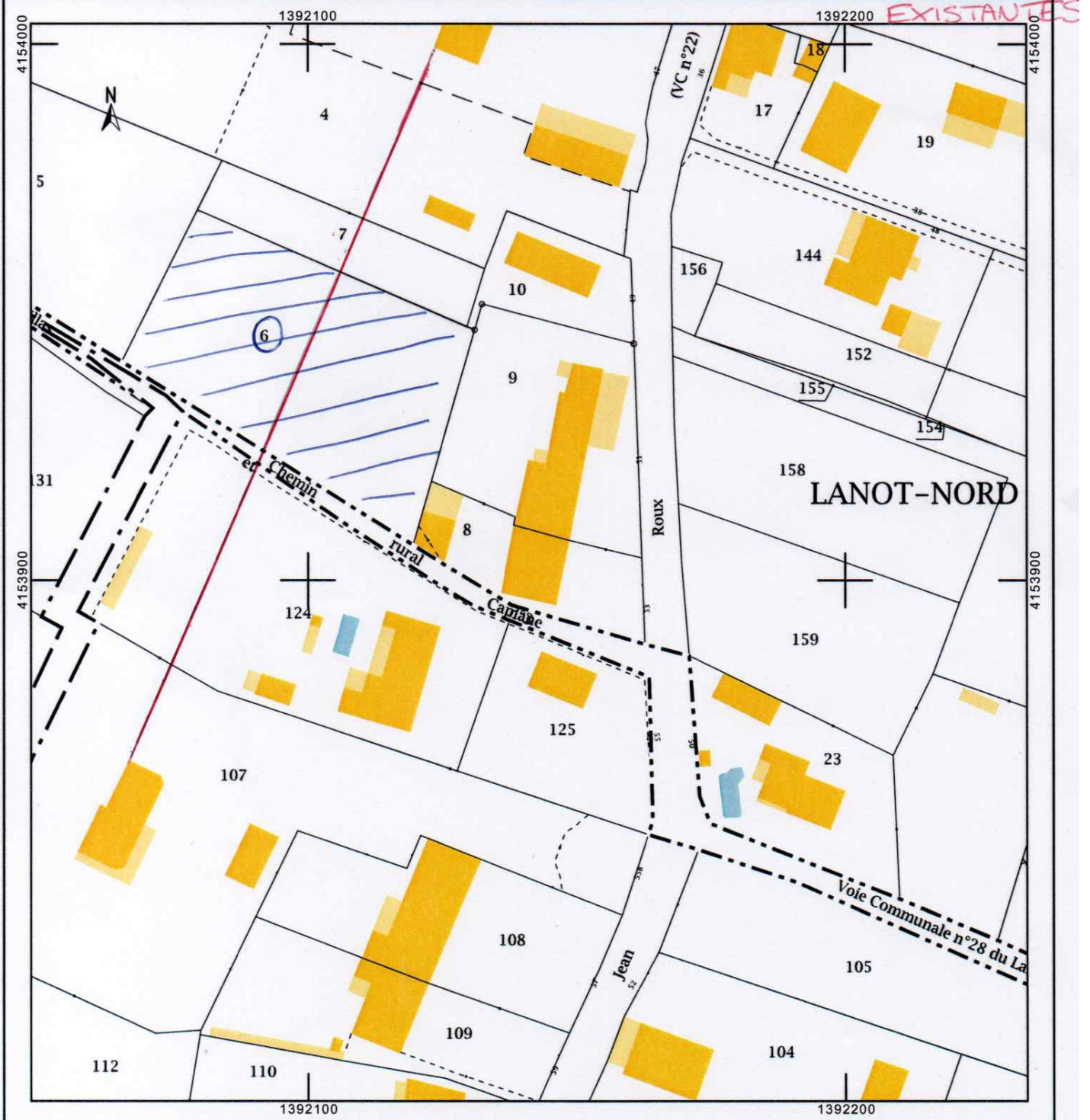
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
Cité Administrative - Tour B 14ème
étage 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax 05 56 24 86 21

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

→ notre parcelle n° 6

↑ Alignement dans prolongement habitations





Imprimer
Enregistrer
Réinitialiser

Demande de Certificat d'urbanisme

1/4
cerfa
N° 13410*02

Vous pouvez utiliser ce formulaire pour :

- Connaître le droit de l'urbanisme applicable sur un terrain
- Savoir si l'opération que vous projetez est réalisable

CU 033 498 13 K0099
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 14 06 2013
Cachet de la mairie de Salles (Gironde)

1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

a) Certificat d'urbanisme d'information
Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain

b) Certificat d'urbanisme opérationnel
Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée

2 - Identité du ou des demandeurs
demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision
la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Vous êtes un particulier Madame Monsieur

Nom : BRUEL Prénom : Eric et Sabrina

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Raison sociale :
N° SIRET : Catégorie juridique :
Représentant de la personne morale : Madame Monsieur
Nom : Prénom :

3 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 12 Voie : Avenue des Pyrénées
Lieu-dit : Localité : LE BARP
Code postal : 33114 BP : Cedex :
Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : francois.laborde @ geometre-expert.fr
J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

4 - Le terrain

Localisation du (ou des) terrain(s)
Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire

Adresse du (ou des) terrain(s) :
Numéro : 53 Voie : Route de Jean Roux
Lieu-dit : Localité : SALLES
Code postal : 33770 BP : Cedex :

Références cadastrales : section et numéro¹ (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer les premières ci-dessous et les suivantes sur une feuille séparée) : Section F n°657
Superficie du (ou des) terrain(s) (en m²) : 2220 m² env.

¹ En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie