

Severine Lore

De: Mireille DUMESTE <~~mireille.dumeste@salles.fr~~>
Envoyé: mercredi 2 octobre 2019 07:38
À: enqueteplu
Objet: observations à l'adresse du commissaire-enquêteur pour le PLU de Salles-dossier DUMESTE-consors
Pièces jointes: Lettre au Commissaire enquêteur pour le PLU de Salles (sept. 2019).pdf

Veillez trouver en pièce jointe un courrier à destination du commissaire-enquêteur pour compléter le dossier DUMESTE-consors.

Cordialement

Mireille DUMESTE

DUMESTE Marie-Hélène
DUMESTE Jean-François
DUMESTE Brigitte
DUMESTE Dominique
MARTIN-DUMESTE Abdou
MARTIN-DUMESTE Alassane
DUMESTE Mireille av. G. Bonnefoy 84750 VIENS
Propriétaires en indivision des parcelles BI 42 et 43 et BH 39,
9 chemin de Luce à Bilos 33770 SALLES

Viens le 1^{er} octobre 2019

Monsieur le Commissaire Enquêteur
Enquête Publique du PLU
Mairie
33770 SALLES

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Nous nous permettons de prendre votre attache dans le cadre de l'enquête publique portant sur le projet de PLU de la Commune de Salles pour compléter votre rencontre avec notre cousin Jean-François DUMESTE, le samedi 21 octobre.

Vous trouverez en pièce jointe un extrait du PLU qui a été opposable du 7/11/2011 au 30/10/2013. Cela vous permettra de constater que la parcelle n°BH 39 située à Bilos-sud-ouest était en partie en zone constructible UC, même s'il était indiqué qu'il fallait conserver une haie d'arbres le long de la route, juste au niveau de cette parcelle ce qui réduisait la surface constructible.

Comprenant bien l'esprit du PLU actuel, nous ne demandons pas le retour au POS qui nous permettait de construire sur toute la parcelle. Nous suggérons simplement le rétablissement d'un zonage nous permettant de construire, de la même manière que tous les propriétaires qui nous entourent ont pu le faire, notamment bien plus au sud et d'autre côté de la route, en pleine zone N.

Pour cela, il suffirait d'étendre un peu la zone UC au sud du chemin de Luce (qui, par ailleurs, est en grande partie notre propriété) de manière à l'ajuster au niveau de la pointe constituée par la parcelle n°BH 42 et le long de la route pour assurer la continuité des habitations déjà construites le long du « chemin de Jeantoulic ».

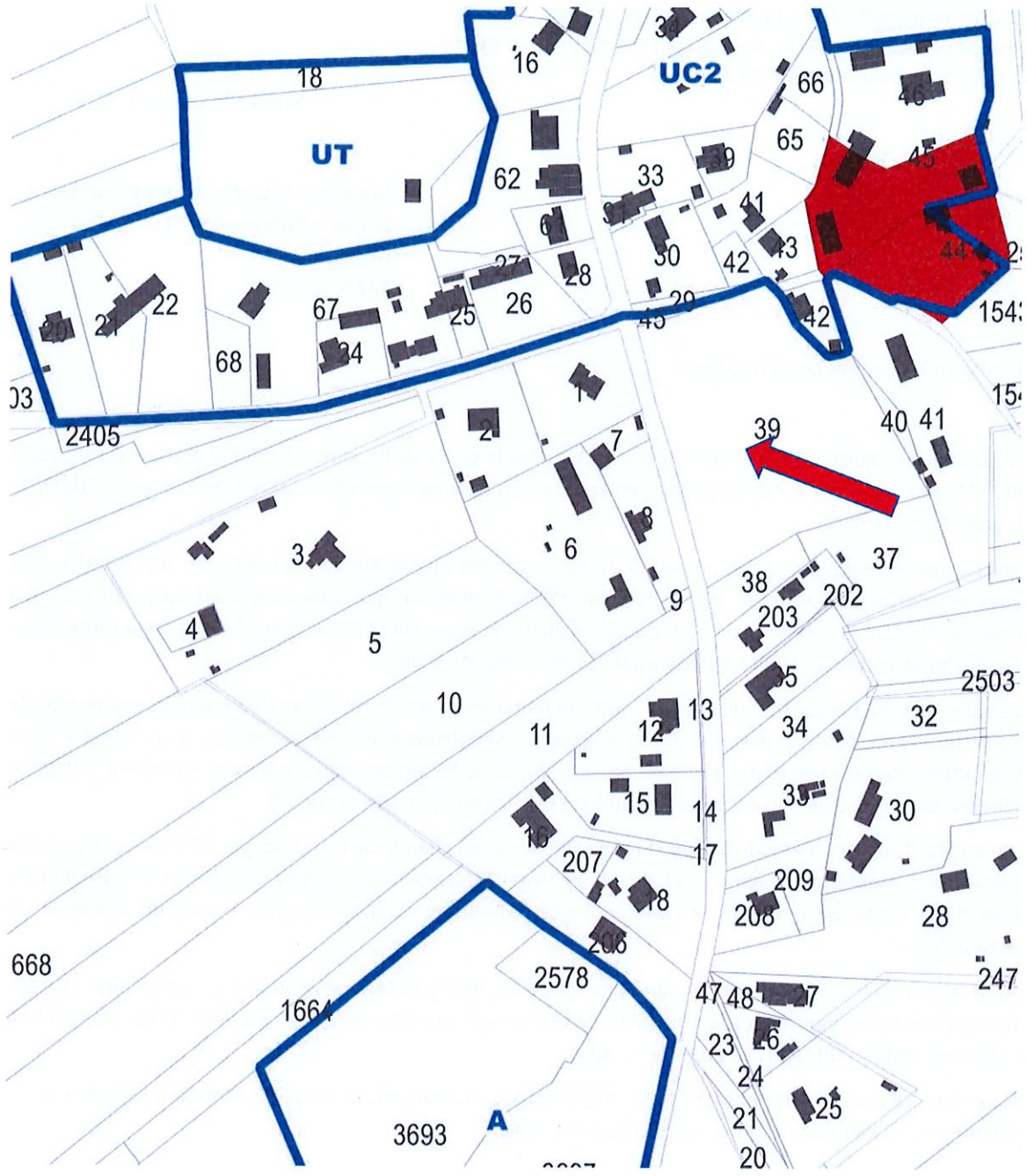
Nous avons bien à l'esprit que la commune de Salles devait réduire les surfaces constructibles sur son territoire mais en supprimant la possibilité de construire sur notre parcelle, une dent creuse apparaît au milieu des habitations dans ce quartier de Bilos.

Espérant que vous tiendrez compte de nos arguments, nous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, à l'expression de nos respectueux sentiments.

Pour l'indivision

Mireille DUMESTE

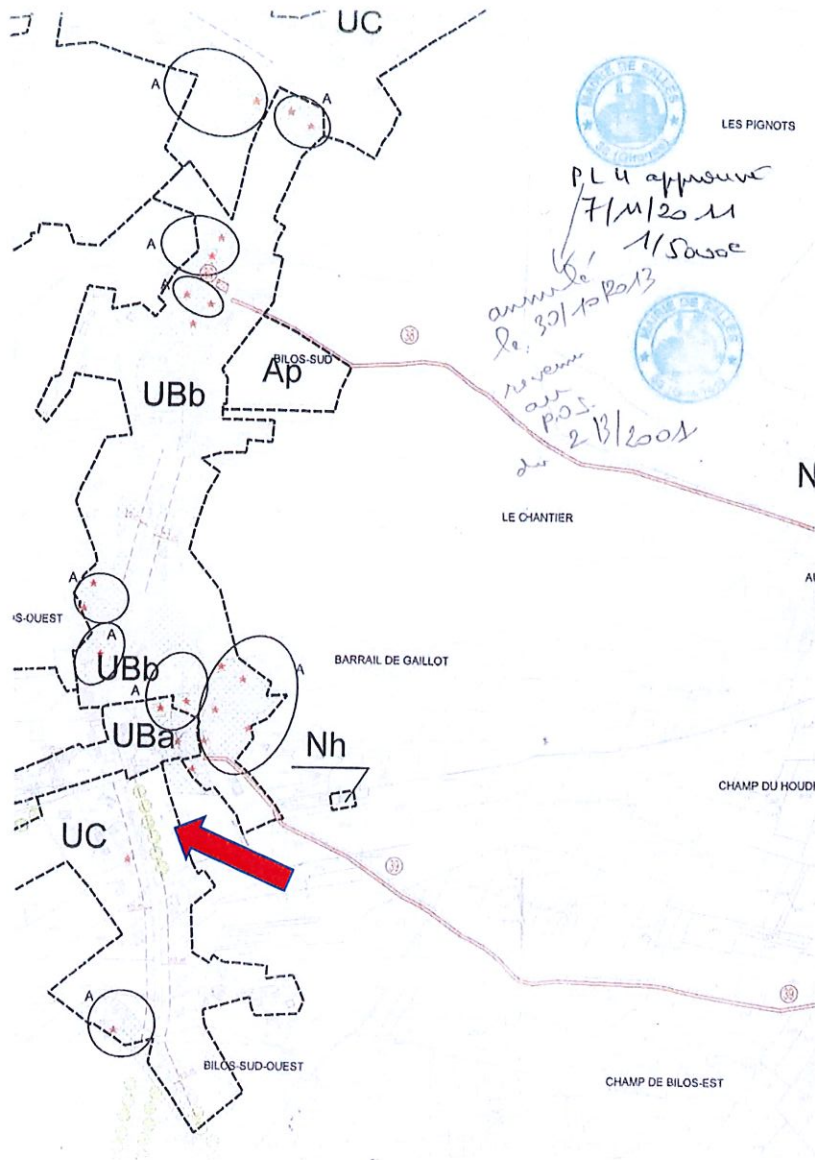
PROJET DE PLU 2019



Parcelle BH 39



PLU APPROUVE LE 07/11/2011



Parcelle BH 39



