

Severine Lore

De: Céline LIMOUSI <~~celine.limousi@orange.fr~~>
Envoyé: jeudi 12 septembre 2019 12:02
À: enqueteplu
Cc: ~~celine.limousi@orange.fr~~
Objet: Requête complémentaire au PLU référence terrain N° 1655...BH N°11
Pièces jointes: Requête complémentaire PLU TECHOUEYRES LIMOUSI 2019.pdf; Extrait acte donation partage de 2012.pdf

Bonjour,

A l'attention de Monsieur Christophe Marchais, Commissaire enquêteur du PLU de Salles.

Monsieur le Commissaire,

Tout d'abord nous tenons à vous remercier de la possibilité qui nous est offerte de réaliser des observations.

Je vous joins tous les éléments à ma requête dans le courrier en pièce jointe, plus l'extrait de la donation partage que j'ai reçue en date de 2012 qui se fondait sur les éléments du PLU de l'époque.

En effet, ma parcelle était pour partie constructible de 1320 m² et en zone NB, et pour le reste du lot en non constructible (4580 m²).

Je vous serais reconnaissante que vous puissiez analyser cette situation avec un souhait ... la validation en zone UC sur la partie en 1ère ligne.

Pour précision, cette pièce jouxte des terrains en zone UC, où il y a des maisons contruites le long de cette même impasse Jean TOULIC sur la commune de SALLES, lei dit BILOUS OUEST.

En vous remerciant de votre regard concernant notre requête.

Veuillez recevoir l'expression de toute notre considération.

Bioen cordialement

Céline Limousi et ma mère, Martine Téchoueyres.

Céline Limousi

Salles le 02 septembre 2019,

18 B Route de la Poste
33370 POMPIGNAC

A l'attention de Monsieur

Le Commissaire Enquêteur
Christophe Marchais
Hôtel de ville de Salles
Place de la Mairie 33770 SALLES

OBJET : Demande de révision du Plan Local d'Urbanisme suite au changement de la parcelle cadastrée section N°1655...BH N°11 de Zone constructible à non constructible.

Monsieur le Maire,

Je vous adresse par la présente, ma demande de modification de zonage concernant la parcelle cadastrée section... **BH N°11**, .N°...**1655**.

En effet, cette parcelle est à ce jour classée en zone NC....Or, cette affectation de zone ne correspond pas aux critères de classement tels que prévus par le Code de l'urbanisme.

Ce terrain a fait l'objet d'une donation-partage par mon père en 2012 (voir l'acte notarié joint auprès de Maître LAMAIGNIERE), dont le montant était de 44 000 € et dont mon père s'est acquitté des frais inhérents.

Aujourd'hui, je n'ai pas reçu de notification de la modification de la Zone constructible en Zone non constructible. C'est en passant en mairie, que j'en ai été informée. Aujourd'hui, ce terrain en lère ligne est constitué d'une zone non constructible et d'une zone constructible d'une superficie de 1350 m2. J'ai demandé à ce que cet ensemble soit divisé et fasse l'objet d'un nouveau bornage.

L'objectif étant de conserver la partie non constructible et de poursuivre l'entretien de la forêt existante. Pour des raisons financières, j'ai nécessité de vendre la partie du terrain qui était constructible.

L'accès d'adduction d'eau est à moins de 3 mètres du terrain en question et **le point d'ancrage de distribution public du réseau d'électricité est situé sur mon terrain et réalise la desserte de plusieurs terrains construits.** (en PJ les différentes photos des accès),

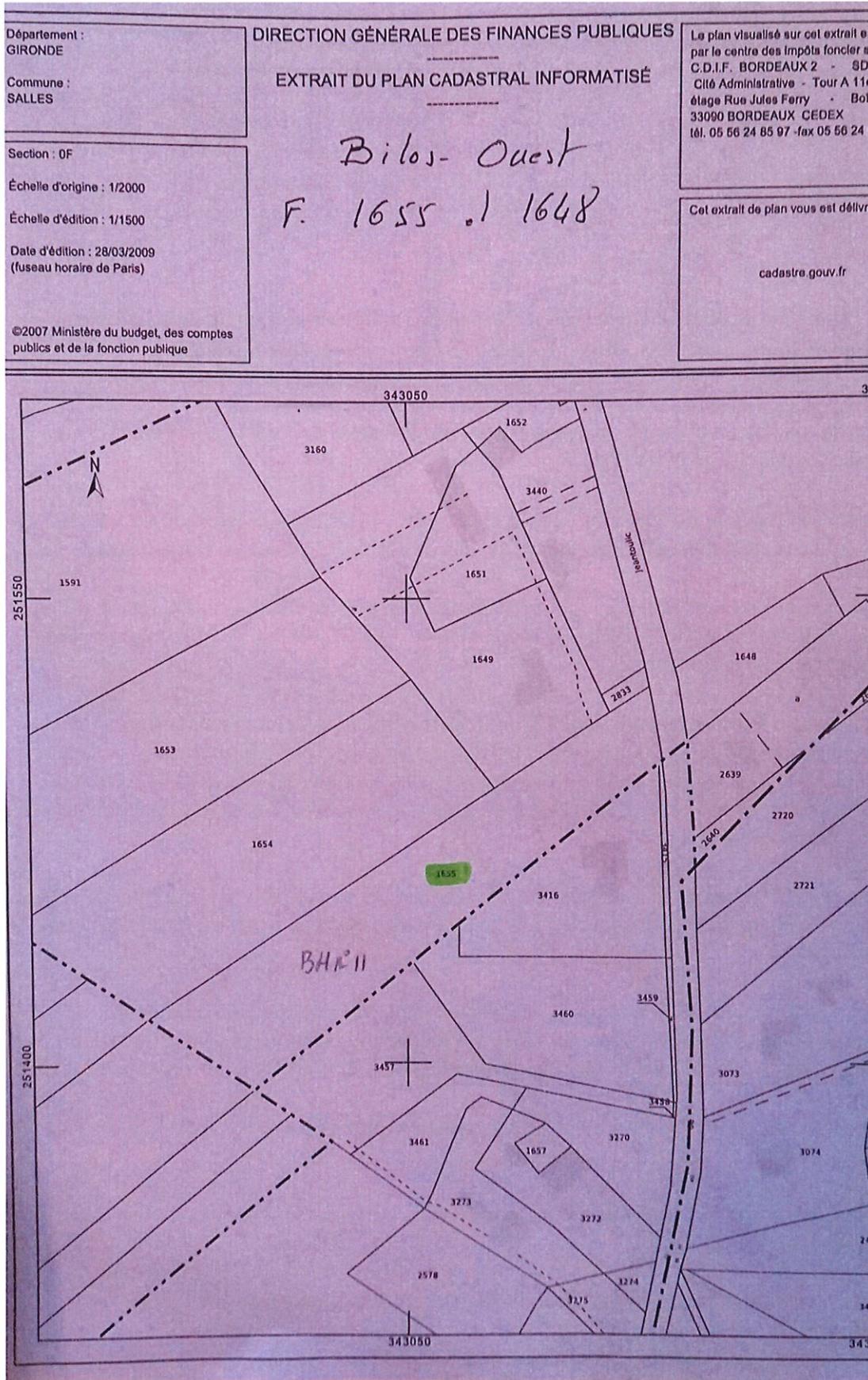
Confrontez cette réalité avec les critères du classement prévus par le Code de l'urbanisme :

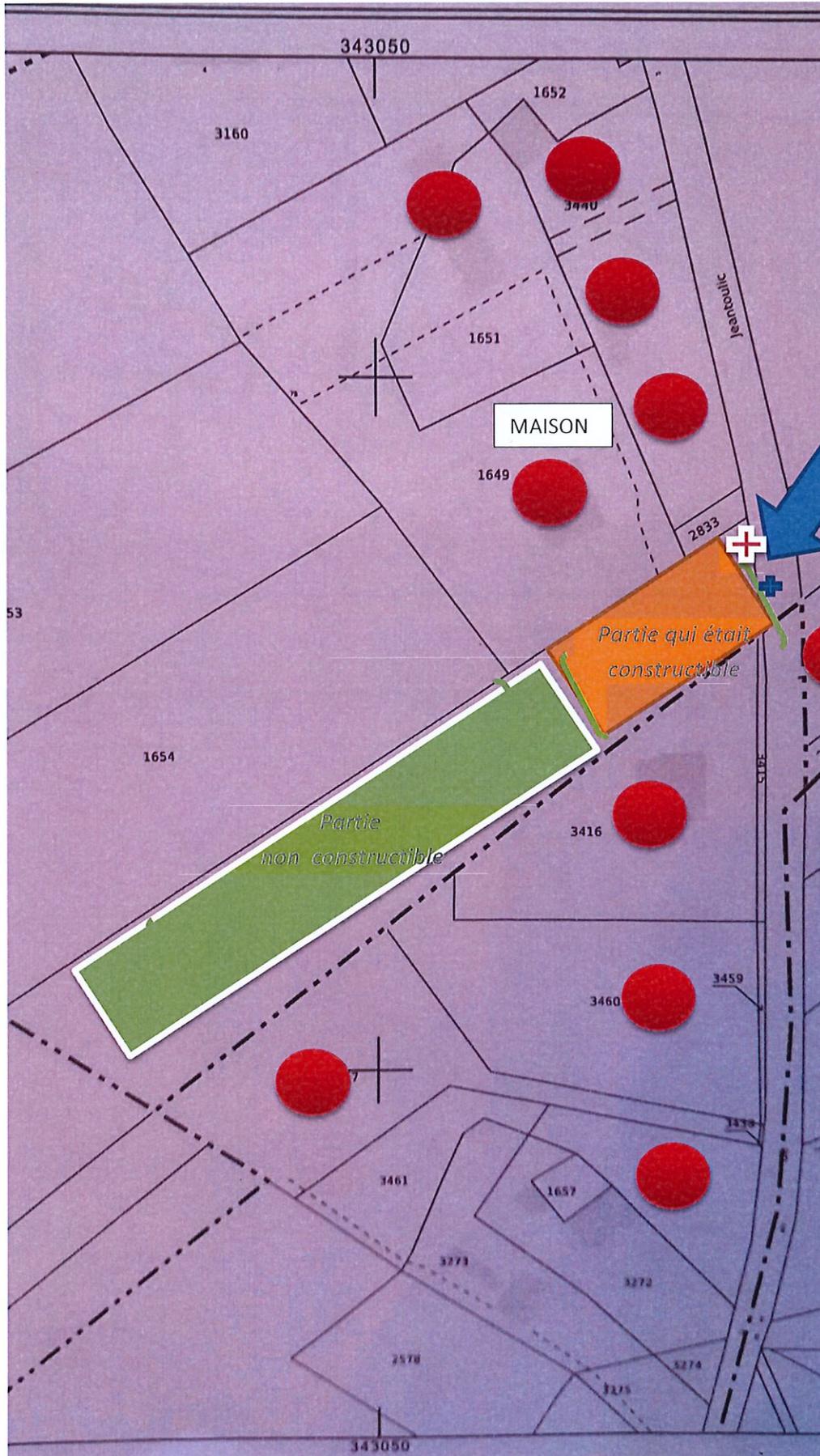
Monsieur le Commissaire Enquêteur, e vous remercie de toute l'attention que vous saurez donner à ma requête.

Veillez recevoir Monsieur Marchais, mes salutations respectueuses.

Madame Céline Limousi Donation TECHOUEYRES Pierre 2012

Copie du cadastre :





Terrain en question avec les différentes adjonctions électricité sur mon terrain et eau en bordure

- + EAU
- + Electricité
- Constructions

Commune : SALLES (33) - Cadastre - Mozilla Firefox

https://cadastre.gouv.fr/scpc/afficherCarteParcelle.do?CSRF_TOKEN=FUDC-WK2F-1L7K-HKDQ-PAZ...

cadastre.gouv.fr

Parcelle 2405 - Feuille 000 F 08 - Commune : SALLES (33)



> Centrer sur la commune
> Centrer sur la feuille

Système
RGF93CC45
X : Y :

> Mémoriser ce zoom
> Zoom mémorisé
> Zoom précédent
 Afficher un drapeau sur les parcelles en instance d'une mise à jour graphique

outils simples outils avancés

S'informer
Imprimer
Légendes
DÉSACTIVER

Affichage

> Coordonnées en projection : RGF93CC45 X=1390572.61 ; Y=4154021.58
> Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (44° 31' 9" N - 0° 53' 37" O) - Latitude = 44.519302 N - Longitude = 0.893700 O

► Veuillez cliquer sur le plan, maintenir cliqué et faire glisser votre souris pour déplacer la carte.

Bienvenue dans l'atelier cartographique

Différents outils sont à votre disposition pour vous permettre de vous déplacer sur le plan, d'obtenir des informations sur la parcelle et sur la feuille cadastrale ou encore d'imprimer gratuitement un extrait de plan. Des outils avancés vous permettront d'effectuer des mesures ou encore de porter au plan des modifications de construction ou de démolition.

P
A
R
C
E
L
L
E

B
H

N
.
1
1



Poteau d'électricité sur ma propriété



Vue du terrain et de la proximité de la route : Impasse Jean Toulic 33770 SALLES



Vue de l'accès à l'Eau devant le terrain.



Visibilités des terrains déjà construits de part et d'autre de ma propriété.



Vue des accès à l'eau en bordure du terrain, et l'électricité qui est sur ma propriété.

