

Madame LEMPEREUR Nicole
48 Rte du Caplanne

Salles le 14/09/2019

L10

Monsieur LEMPEREUR Nourel
48 Rte du Caplanne
SALLES 33770

Louvier remis au
Commissaire enquêteur
le 14/09/2019

à Monsieur
le Commissaire enquêteur

OBJET : Agrandissement de la zone
Constructible sur une partie de notre
parcelle BM 167.

Telle que présentée sur le PLU notre
parcelle est partagée en trois zones :

- Une partie lotissable. En effet il existe
un projet de lotissement.
- Une partie constructible basé sur un PLU
très ancien
- Une partie en zone naturelle.

Nous avons acheté la propriété à deux,
Madame LEMPEREUR (mère) et
Monsieur LEMPEREUR (fils et père

de 2 enfants.).

Faute de moyens, nous avons partagé la maison en deux appartements (lot A et lot B). Nous avons élaboré deux jardins et deux accès pour que chacun soit chez soi. Je joins des photos pour une meilleure compréhension de la situation.

Chaque appartement est petit.

Nous souhaitons que M^r L'EMPEREUR puisse construire une maison qui lui permette d'être indépendant.

Monsieur le Maire, consulté, m'a dit que reprendre le découpage ancien était une erreur matérielle manifeste.

Aussi, nous demandons, mon fils et moi-même un agrandissement de la zone constructible de notre parcelle telle que hachurée sur le plan joint incluant une belle cabane en bois

Située au Sud Sud ouest de la
maison.

Nous savons qu'un lotissement est
prévu et nous ne demandons aucune
modification à la zone lotissable telle
qu'elle est proposée.

Dans l'attente d'une réponse
favorable à notre demande, je vous
prie de croire, Monsieur le Commissaire
enquêteur, en l'assurance de ma
haute considération.



M^r LEMPEREUR

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
GIRONDE
Commune :
SALLES

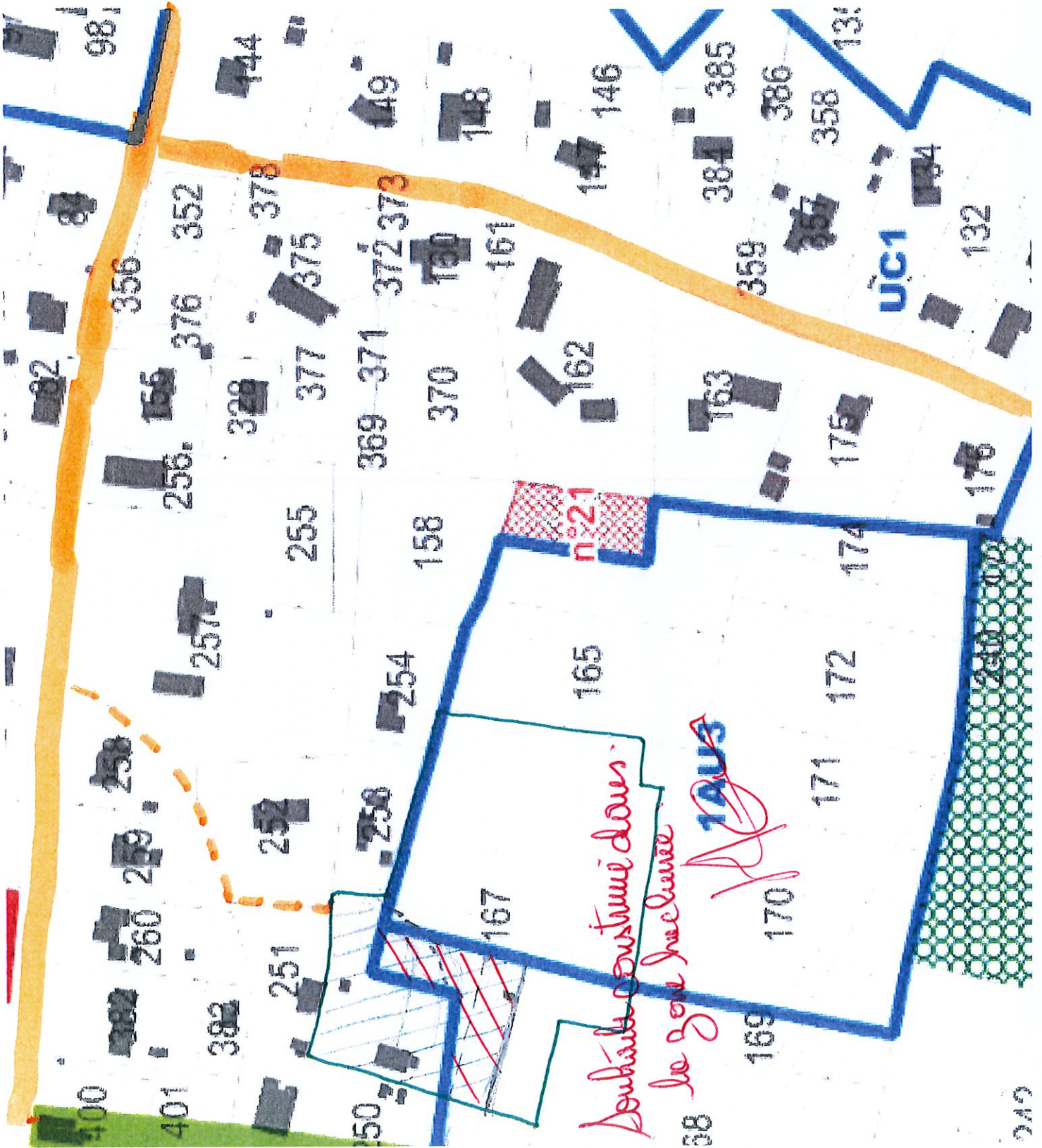
Section :
Feuille(s) : 000 BM 01
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1500
Date de l'édition : 29/08/2014

Numéro d'ordre du registre de constatation des droits :
Cachet du service d'origine :
Centre des Impôts foncier de :
C.D.I.F. BORDEAUX 2 - SDC
Cité Administrative - Tour A
11ème étage
Rue Jules Ferry - Boîte 53
33090 BORDEAUX CEDEX
Téléphone : 05 56 24 85 97
Fax : 05 56 24 86 21

Extrait certifié conforme au plan cadastral à la date
du : ---/---/---
A : _____,
le _____
L' _____

Service du Cadastre





Route de Capenne
et
route de la Made

parcelle SM 167

/// souhait
de zone
construc^{tion}nable
pour seconde
maison pour
copropriétaire

M^r LEMPEUR
Daniel
père de 2 enfants

*Doublé construit dans
la zone hachurée*

1 AUS

UIC1