

Marseille, le 20 septembre 2019

Mme DUMESTE Marie Hélène
 Mme DUMESTE Dominique
 Mme DUMESTE Mireille
 Mme DUMESTE Brigitte,
 M. MARTIN-DUMESTE Alassane
 M. MARTIN-DUMESTE Abdou
 M. DUMESTE Jean François
 Mail : ~~XXXXXXXXXXXX@XXXX~~
 Villa 17
 70, av. de la Panouse
 13009 MARSEILLE

Propriétaires :
 9, chemin de Luce
 Bilos
 33770 SALLES

*Voici remis au Commissaire- enquêteur
 le 21 septembre 2019.
 La demande concerne essentiellement
 la parcelle BH 39.*

A Monsieur le COMMISSAIRE ENQUETEUR
 Enquête publique PLU Mairie de Salles
 33770

OBJET : Recours et contestation du projet de P.L.U.

Monsieur le Maire,

Nous sommes propriétaires en indivision à Bilos des propriétés situées chemin Jean Toulic et cadastrées :

Secteur BH 39
 Secteur BI 42-43

La maison appartient à la famille depuis plus de 100 ans.

- 1 Nous avons contribué à la vie du village depuis ce temps en payant nos impôts locaux et fonciers.
- 2 Nous avons laissé un usage de route sur une partie du terrain nous appartenant et ainsi contribué au désenclavement de plusieurs propriétés.
- 3 Nous avons permis aux camions de collecte des ordures ménagères de faire une boucle sur leur ramassage.

Le choix fait par vos services de modifier au nouveau PLU la qualification du terrain cadastré BH 39 en le rendant inconstructible nous a beaucoup surpris.

D'une part, au précédent PLU, cette parcelle se situait en zone constructible.

D'autre part, nous constatons que

notre terrain est entouré de toutes parts de zones construites

Nous ne comprenons pas pourquoi seul notre terrain se retrouve en Zone non constructible. Il semble que cela crée une sorte de « dent creuse » qui n'est pas en cohérence avec l'esprit des PLU. Par contre, rendre continue l'urbanisation le long et de part et d'autre de la route, comme cela avait déjà commencé, nous semble plus conforme à la densification préconisée dans les documents d'urbanisme.

Cette requalification de la propriété constitue, vous vous en doutez, une dépréciation considérable sur le plan financier et interdit à l'un ou plusieurs d'entre nous de construire à proximité de la propriété familiale.

Ce dernier point souligne une injustice notoire.

C'est pourquoi, nous vous demandons par la présente de bien vouloir reconsidérer le zonage du terrain cadastré BH39 en le reclassant en zone constructible.

Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à notre requête et dans l'attente d'une réponse que nous espérons favorable, nous vous prions de recevoir, Monsieur le Maire, Monsieur le commissaire enquêteur nos salutations les meilleures.

Famille DUMESTE

M. DUMESTE Y. L.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the name 'Y. L.' or similar initials.