

L32

Paulo DOS SANTOS ALMEIDA &  
Christelle RIBEIRO NETO  
6, chemin du Pitey  
Lavignolle  
33770 SALLES

Salles, 25 septembre 2019



Mairie de Salles  
**A l'at. De M. Christian MARCHAIS,**  
**Commissaire Enquêteur**

4, place de la Mairie  
33770 SALLES

**Objet : Opposition sur enquête PLU (Réf. E19000116/33)**

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous venons par la présente nous opposer au projet du PLU référencé en objet et plus précisément déposer une opposition à l'emplacement réservé n°19 sur notre propriété (cf. BV339 et BV340 sur plan – cf arrêté 4-2 zone Lavignolle).

Ces parcelles référencées laissent apparaître un projet de voie d'accès sur notre chemin de servitude et qui plus est un empiètement sur notre propriété. Au regard du plan les véhicules raserait à présent notre porte d'entrée après avoir emprunté ledit chemin dans l'illégalité durant des années.

A toutes fin utiles nous précisons que 7 permis de construire ont été délivrés par la Mairie (Chemin du Pitey) faisant fi de leur accessibilité et sans que nous n'ayons été consultés concernant le droit de passage (servitude). Il est à noter que sur ces 7 permis 5 ont été accordés illégalement au vu de la largeur insuffisante du chemin. Le chemin du Pitey étant un chemin privé sur lequel en qualité de propriétaires nous payons des impôts fonciers.

Par ailleurs, je vous informe que deux propriétaires ont détourné leur accès initialement au Chemin de Compostelle pour accéder à leur propriété via cette même servitude Chemin du Pitey.

Dans le cadre d'un projet de contournement du Chemin du Pitey en septembre 2013, n'ayant pas abouti, un bornage a été réalisé le 24/12/2012. Ledit bornage peut attester que ce chemin ne remplissait pas les normes d'accès et de sécurité quant à sa largeur.

Aussi compte tenu des éléments mentionnés nous vous prions de bien vouloir envisager une autre option d'accessibilité aux parcelles que la Mairie souhaite désenclaver. Nous vous saurions gré de bien vouloir prendre acte de cette opposition au PLU et nous transmettre un numéro d'enregistrement pour notre requête.

En vous remerciant de l'attention portée à cette requête, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos sentiments respectueux.