

Monsieur GIRARD Thierry
12 Rue Michel Montaigne
33380 BIGANOS

*Commissaire en chef
le 27/Septembre*



L36

Mairie de Salles
A l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur
4, Place de la Mairie
33770 SALLES

Biganos, le 20 septembre 2019,

Pièce jointe : croquis

Objet : Observations et propositions dans le cadre de la révision du PLU de la Commune de Salles.

Monsieur le Commissaire,

Je viens vers vous dans le cadre de la révision qui est en cours pour le PLU de la ville de Salles. Conformément aux souhaits de Monsieur le Maire de Salles écouté lors d'une réunion publique, je souhaiterai que soit étudiée la possibilité logique de rendre constructible une parcelle de terrain, dont je suis propriétaire, qui est enclavée entre deux secteurs déjà construits.

En effet, cette parcelle est cadastrée section AH 01 au numéro 21, est actuellement non constructible, alors qu'elle est située entre le lotissement le Clos de Sangues, dont tous les lots sont construits et la parcelle numéro 24 construite elle aussi. La parcelle N°21 apparaît sur le plan cadastral comme un non-sens aux propos tenus par Monsieur le Maire sur le regroupement des zones à urbaniser...

Rendre constructible cette parcelle correspond bien à :

- La continuité logique et harmonieuse de la zone urbanisée afin de bien séparer le secteur naturel à préserver, puis qu'il y a déjà un chemin qui délimite cette zone coté forêt. (Cf. croquis)
- Eviter les problèmes avec les riverains du lotissement, souvent nouveaux arrivés des villes, qui ne supportent pas, l'ombre des arbres, les feuilles, les glands... La forêt n'a pas de droit au milieu des maisons et, mis en demeure, j'ai dû procéder à des élagages qui me coutent très cher...

Aussi je vous demande de bien vouloir étudier ma demande.

Dans l'attente de votre réponse

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire, mes respectueuses salutations.

Thierry Girard



