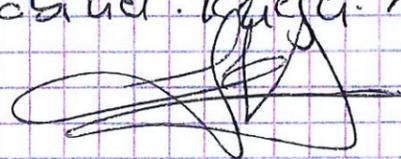


N°79 BRANN Gilbert - Adresse Puro 3 Bd de l'atlantique
33115 Pyla / mer., Président de la SAS GB
promotion immobilière propriétaire des parcelles

AV 75 76 78 80 82 83 sollicite la CDC 29
au vu de son l'alignement comme repris en
annexe : PJ. Acte de propriété
Duc.

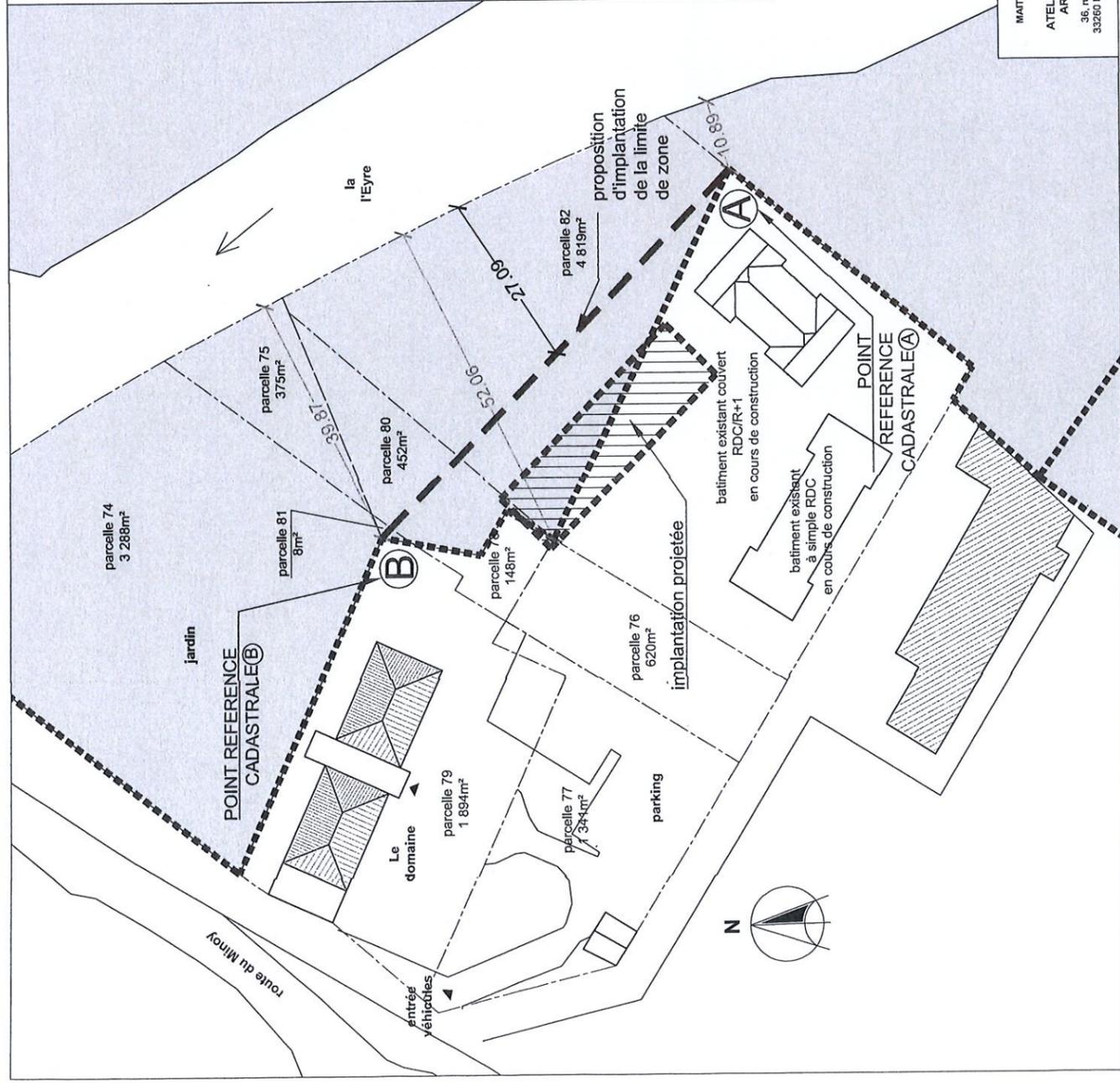
P79

2 plans de masse.
+ Projet cabinet. Kariya Anne



REQUÊTE AUPRÈS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

- Définition de la limite de zone constructible sur les parcelles 80 et 82,
- La délimitation projetée de la révision du PLU propose un découpage le long de la limite de la parcelle 78 puis une limite biaisée sur la parcelle 82 sans point de repère liés au cadastre.
- La distance projetée entre l'Eyre et la zone constructible est de 10,89 m au droit de l'angle Est de la parcelle 82, puis de 52,08m et enfin de 39,87m au nord de la parcelle 78.
- Nous proposons de rationaliser cette limite en une ligne droite entre les points A et B, soit une distance minimale de 10,89m, maximale de 39,87m et en moyenne de 27,09m.
- Cette proposition maintient la distance minimale projetée et permet de faire évoluer le site existant par l'implantation de nouveaux bâtiments sur les parcelles 78 et 82 autour d'une cour privé dans l'esprit d'un corps de ferme.
- La vocation projetée sur les parcelles 76, 78 et 82 est hôtelière, confortée par le restaurant du Domaine sur la parcelle 7.



MATRE D'OEUVRE ATELIER KRIEGER ARCHITECTE 36, rue du 14. Juillet 33260 La Teste de Bluch	MATRE D'OUVRAGE GBH HOLDING 552, route du Poilier 40 990 Angoumé	PROJET FAISABILITE DOMAINE DU PONT DE L'EYRE 2, route du Minoy 33 770 Salles	Date : 24/09/2019 Echelle : 1/625 Dessin : MP. N° de dossier : -
--	---	--	---

Me Patrick MAUVOISIN
Me Florence ROCCO

Notaires associés de la SELARL DE
L'ATRIUM
(Successeurs de Me Ph.ROUSSEAU)
30 Cours Foch
B.P. 86
40102 DAX Cedex



Tel : 05 58 74 61 94 (de 10h à 12h et de 14h à 18h)
Fax : 05 58 74 19 69
E.mail : mauvoisin.rocco@notaires.fr
CDC 40031 00001 0000141667 K 75

N/Réf : VENTE VENTE SCI DEUX ROUTE de MINOY SALLES / STE GB
PROMOTION IMMOBILIERE (BRARD) (VTAB)
Dossier suivi par : Madame Magalie LEJEUNE / Madame Aurore CHARLES
mauvoisin.rocco@orange.fr
V/Réf : Immeuble situé à SALLES (Gironde) Pont de l'Eyre - Route de Minoy

ATTESTATION

Maître Patrick MAUVOISIN, notaire associé membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée 'SELARL DE L'ATRIUM' titulaire d'un office notarial dont le siège est à DAX (Landes), 30 Cours Foch,

Certifie et atteste :

Qu'aux termes d'un acte reçu par lui le onze mars DEUX MILLE DIX-NEUF :

La Société dénommée **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DEUX ROUTE DE MINOY SALLES**, Société Civile Immobilière au capital de 1.000,00 € ayant son siège social à SALLES (Gironde) 35, rue du Château identifiée sous le numéro SIREN 428 094 775 RCS BORDEAUX.

A VENDU A

La Société dénommée **GB PROMOTION IMMOBILIERE**, Société par Actions Simplifiée au capital de 37.000,00 € ayant son siège social à ANGOUME (Landes) 552, route du Potier, identifiée sous le numéro SIREN 451 166 599 RCS DAX.

L'IMMEUBLE CI-APRES DESIGNÉ :

L'immeuble non bâti situé à SALLES (Gironde) Pont de l'Eyre - Route de Minoy, figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	Nature	ha	a	ca
AV	75	Pont de l'Eyre			03	75
AV	76	Pont de l'Eyre			06	20
AV	78	Pont de l'Eyre			01	48
AV	80	Pont de l'Eyre			04	52
AV	82	Pont de l'Eyre			48	19
AV	83	Pont de l'Eyre			17	01
Contenance totale					81	15

Membre d'une association agréée.

A compter du 1^{er} janvier 2013, les paiements effectués ou reçus par un notaire pour le compte des parties à un acte donnant lieu à publicité foncière devront être assurés par virement.

Pour assurer efficacement la tenue du rendez-vous projeté, ce virement devra avoir été reçu deux jours ouvrés avant la date de signature.

ETUDE FERMEE LE SAMEDI

Propriété

Transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

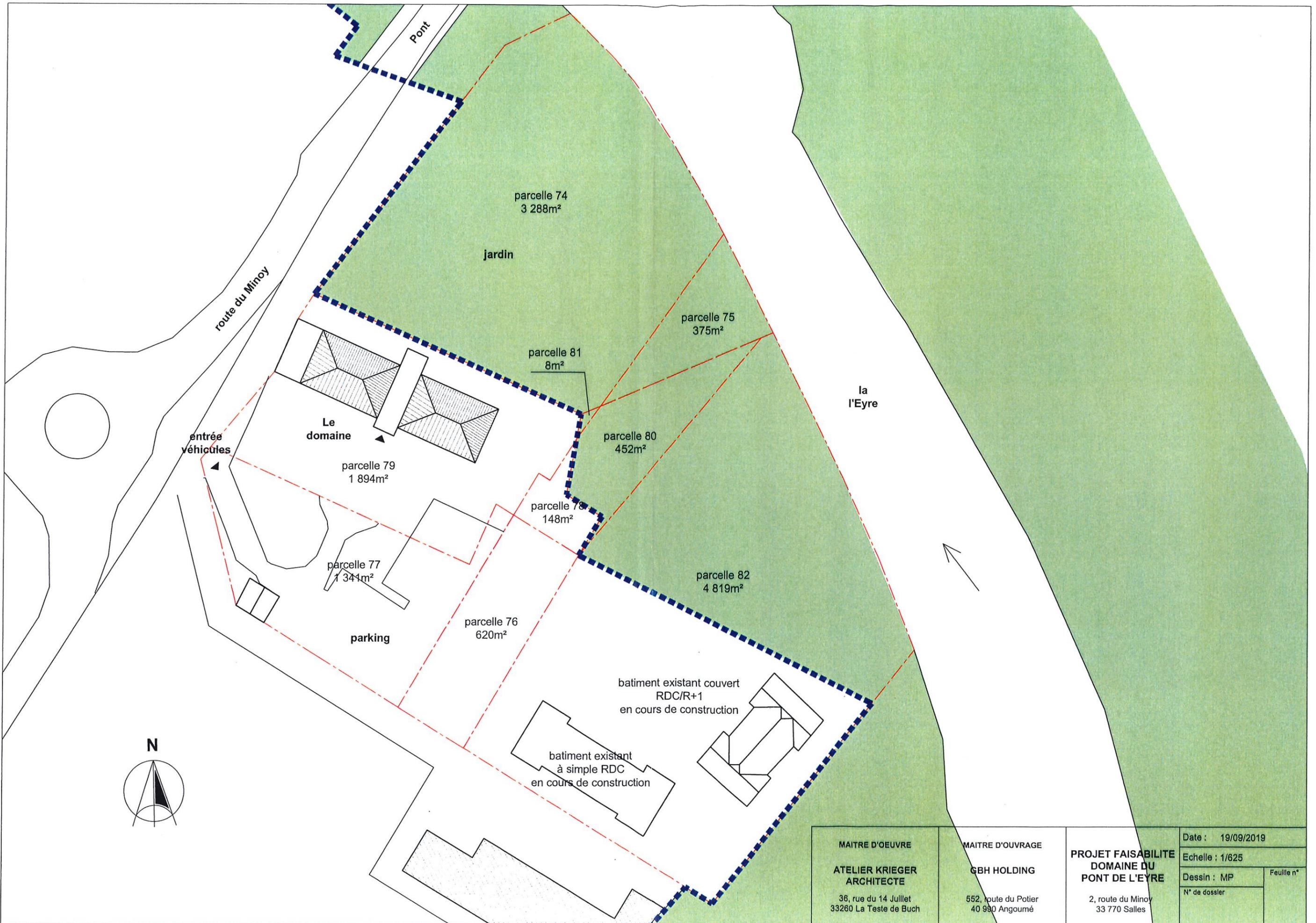
Date d'entrée en jouissance

A compter du jour de l'acte par la prise de possession réelle.

**EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir
ce que de droit.**

Fait en mon Etude,
Le 11 mars 2019





MAITRE D'OEUVRE ATELIER KRIEGER ARCHITECTE 36, rue du 14 Juillet 33260 La Teste de Buch	MAITRE D'OUVRAGE GBH HOLDING 552, route du Potier 40 990 Angoumé	PROJET FAISABILITE DOMAINE DU PONT DE L'EYRE 2, route du Minoy 33 770 Salles		Date : 19/09/2019
		Echelle : 1/625 Dessin : MP N° de dossier		Feuille n°

- Parcelles
GB promotion
IMMO

Département :
GIRONDE

Commune :
SALLES

Section : AV
Feuille : 000 AV 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

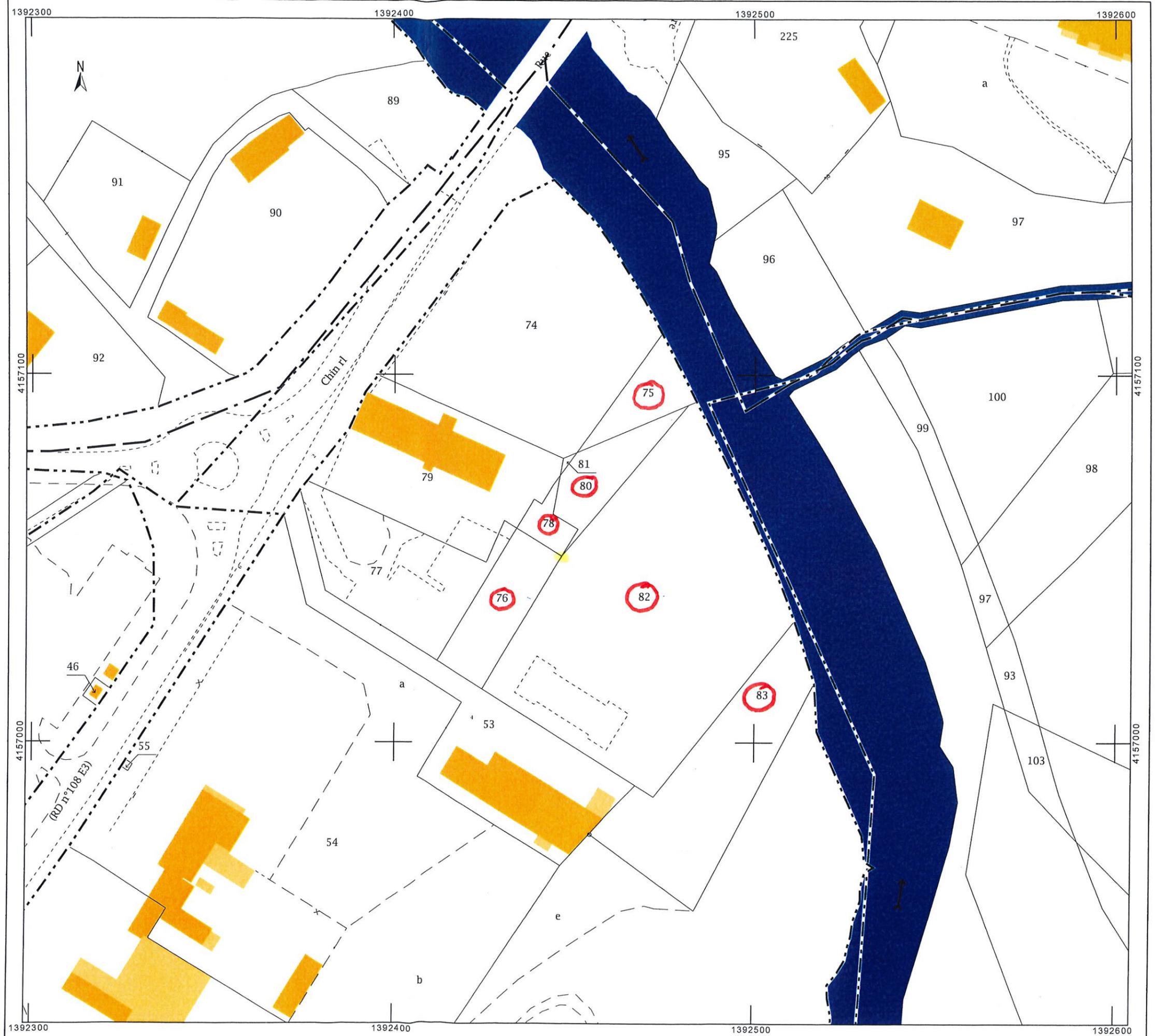
Date d'édition : 19/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

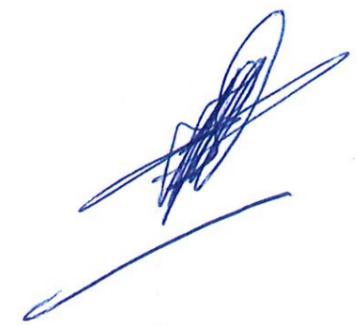
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
PTGC
Cité Administrative - Tour B 14ème étage
33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax 05 56 24 86 21

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



Annexes à l'observation N₂ 0 79.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.