

P7

Madame

Je souhaiterai que ma maison  
soit entièrement incluse dans la zone  
UB.

HELFRIK

P7

M

COURRIER ARRIVE LE  
- 3 OCT. 2019  
MAIRIE DE SAINT MAGNE



Cap Emeraude Immobilier  
207, Av. du Général de Gaulle  
33290 BLANQUEFORT

Mairie de Saint Magne

COURRIER ARRIVE LE  
- 3 OCT. 2019  
MAIRIE DE SAINT MAGNE

Blanquefort, le 02/09/ 2019

Madame, Monsieur,

Monsieur Helfrick nous a missionné pour regarder ses possibilités d'aménagement de son terrain.

Si en arrière de sa parcelle, cette zone passait en zone constructible, il pourrait réaliser 3 lots, ci-joint à ce courrier le plan de découpage des parcelles : LOT FA, LOT FB et LOT FC avec un chemin d'accès.

Cette proposition d'aménagement pourrait bien entendu être adapté selon les conditions d'urbanisme souhaitées par la commune.

Je reste à votre écoute pour toutes précisions que vous jugeriez utile au 06 71 51 07 80.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes salutations les meilleures.

Mme Belgeri, directrice

EMERAUDE SAS 207, avenue du Général de Gaulle 33290 BLANQUEFORT

Port : 06.71.51.07.80 Tél 05.57.93.04.11

Email : [nbelgeri@capemeraudeimmobilier.fr](mailto:nbelgeri@capemeraudeimmobilier.fr)

Siret 493 539 977 00014 au capital de 7.500 € APE : 6831ZGF Groupama 110.000 € - RC Gan - CPI N°33012019000038815

LEGENDE :

- LOT A : Partie à détacher. S = 786 m² env. (sup. indicative)  
Réf. cad. : section C n° 9p - 14p et 15p
- LOT B : Partie à détacher. S = 889 m² env. (sup. indicative)  
Réf. cad. : section C n° 9p - 14p et 15p
- LOT C : Partie à détacher. S = 1655 m² env. (sup. indicative)  
Emprise au sol: S = 280 m² env. - Surface de plancher: S = 158 m² env.  
Réf. cad. : section C n° 9p - 9p - 12p - 13p - 14p et 15p
- LOT D : Partie à détacher - S = 1007 m² env. (sup. indicative)  
Réf. cad. : section C n° 9p - 9p - 12p - 13p - 14p et 15p

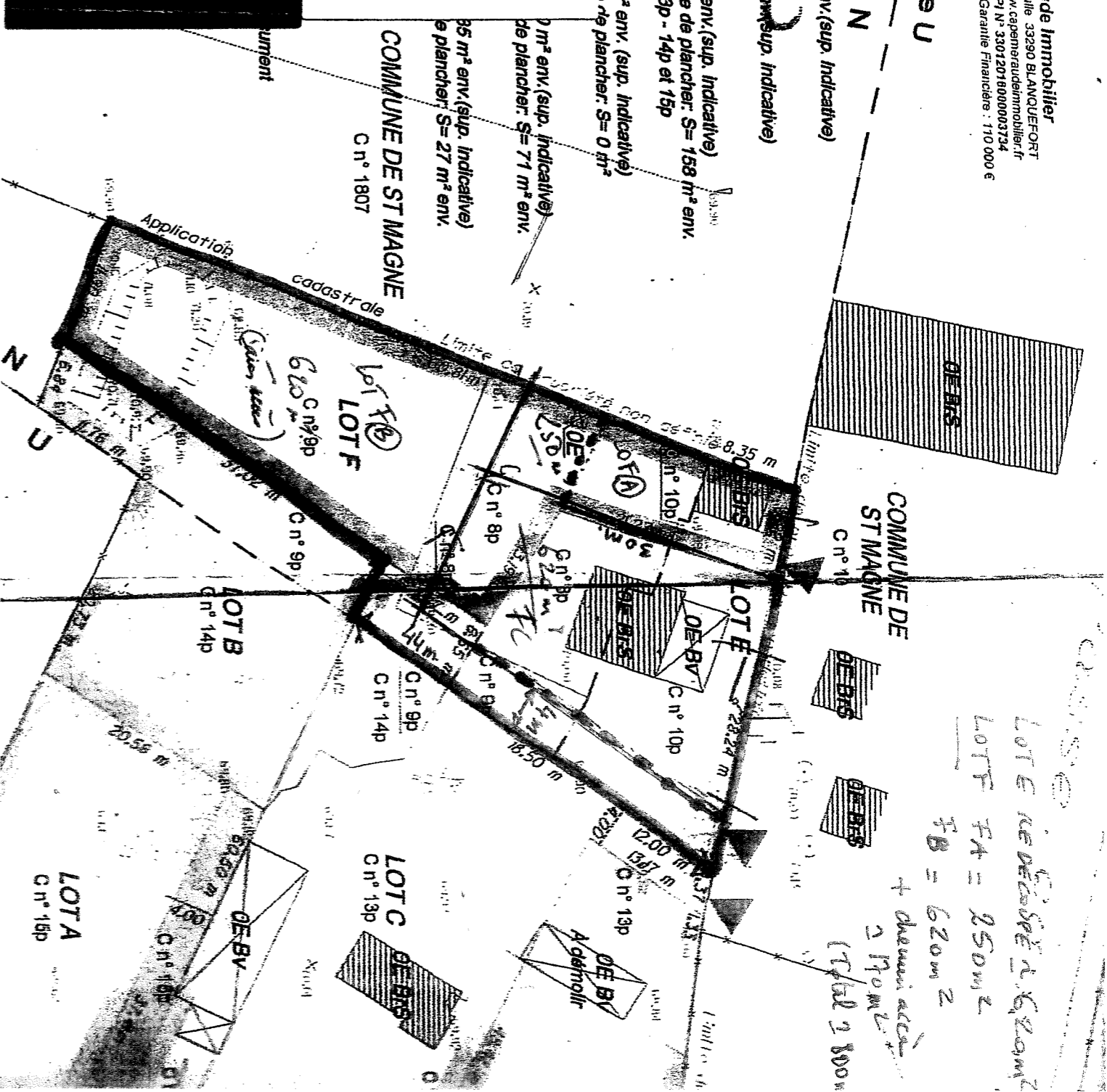
www.capemerauდეimmobilier.fr



Nathalie BELGERI  
 06 71 51 07 80  
 Présidente SAS EMERAUDE  
 493 539 977 R.G.S. de BORDAUX

Cap Emeraude

207, Avenue du Général de Gaulle 33290 BLANQUEFORT  
 Tél : 05 57 93 04 11 nbelgeri@capemerauდეimmobilier.fr



Cap Emeraude  
 L'efficacité en toute sérénité !