

**Monsieur le Président
Commission d'enquête
CDC du Val de l'Eyre
20 route de Suzon
33830 BELIN-BÉLIET**

Ornacieux, le 15 mars 2024

**Objet : Projet de PLUi-H de la communauté de communes du Val de l'Eyre :
demande dans le cadre de l'enquête publique concernant le lieu-dit L'Hospitalet
Nord à Belin-Béliet/ Propriétaire : Mme Christiane de Sigoyer**

Monsieur le Président

Dans le cadre de l'enquête publique du PLUi-H, je me permets de porter les mêmes demandes faites dans le cadre de l'enquête publique sur la révision du PLU de Belin-Béliet de 2018.

- Confirmation du changement de destination des bâtiments sur les parcelles A 701 et 702 : bâtiments numérotés 2, 3 et 4 sur le plan ci-joint et CDBEL 14, CDBEL 3 et CDBEL 4 sur le Livre 4, &4.3 du projet de PLUi-H.
- Demande de changement de destination des bâtiments sur les parcelles 601, 146 et 701 : bâtiments numérotés 6 et 7 (ancienne scierie) sur le plan ci-joint.
- Demande d'extension possible des bâtiments 4 (CDBEL 4) et 6 sur le plan ci-joint, dans une limite maximale, pour les rendre habitables du fait de leur petite taille actuelle.

De manière générale, ces bâtiments sont des granges typiques de la région, présentant un intérêt architectural et patrimonial mais aujourd'hui en très mauvais état ; leur changement de destination, dans le respect de leur qualité remarquable, est le meilleur moyen pour les conserver.

Concernant plus spécifiquement le bâtiment numéroté 7 sur le plan ci-joint, parcelle 702, celui-ci est une ancienne scierie témoignage du patrimoine industriel forestier de notre région. Le bâtiment aujourd'hui désaffecté est ouvert aux quatre vents mais j'ai tenu à refaire la totalité de la toiture pour le protéger et le conserver. Il est certain que si cet endroit ne trouve pas un nouvel usage, il est amené à terme à disparaître. S'il devait trouver un usage d'habitation, étant situé dans l'airial et très proche des autres habitations, il ne constituera pas un nouvel îlot d'habitation isolé.

Je rappelle en conclusion que j'ai six enfants qui sont attachés à cette région : ils sont aujourd'hui nus-propriétaires indivis du groupement forestier familial et souhaitent conserver un bâti en lien avec ces forêts.

Accéder à mes demandes permettrait d'envisager un partage équitable où chacun pourrait aménager un bâtiment avec une certaine indépendance et conserver ainsi un lien patrimonial avec cette propriété familiale.

Dans l'attente de vous lire, je vous prie de croire, Monsieur le commissaire enquêteur, en l'assurance de mes respectueuses salutations.

Madame Christiane de SIGOYER
Grand Maison
38260 ORNACIEUX

Ch. de Sigoyer

PJ : Plan avec numérotation des bâtiments et plan avec références cadastrales

LIEU-DIT
L'HOSPITALET NORD

FICHE 37

(Document « 03-6. Recueil des
éléments de patrimoine »)



X

