

Indivision TECHOUEYRES

rte de Lilaire

33830 BELIN-BELIET

06.14.21.64.28

Monsieur le Pdt de la commission d'enquête publique,

CDC du Val de l'EYRE

20 Route de Suzon

33830 BELIN-BELIET

Demande de modification du zonage des parcelles section E N°979-980-983 ; 978-985-986 ; 981-982 ; 991-995 ; 993-996-998 ; 984-987-997 ; 992-994 en zone UB.

Nous sollicitons le passage en zone UB constructible car, ces terrains ont toujours été constructibles jusqu'au changement de PLU en 03/2019.

En effet, les CU avaient été renouvelés et figeaient les règles jusqu'en 09/2019.

Nous avons fait appel à un courtier qui avait l'ensemble des offres d'achat signés depuis 09/2018.

Les permis ont été demandés par les acquéreurs en suivant, avant la mise en place du nouveau PLU, mais ils ont reçu une procédure de sursis à statuer qui a bien entendu entraîné le refus du PC par la mairie.

Pour autant, plusieurs plus tard, certains propriétaires de ce secteur ont pu vendre des terrains sur lesquels des maisons ont été réalisées, donc des PC ont été accordés dans un secteur en zone N.

De plus, ces parcelles sont situées dans une partie déjà urbanisée et disposant des accès aux réseaux.

Il s'agit d'une zone appelée « dent creuse », l'inconstructibilité de ces zones n'est pas conforme à l'article L.102-2 du code de l'urbanisme.

C'est pourquoi, pour toutes ces raisons, incohérences dans les permis accordés ou non, nous demandons la modification du zonage de toutes les parcelles en objet en zone UB.

Indivision TECHOUEYRES