

La demande de défrichage porte partiellement sur un terrain, enclavé dans les parties urbanisées de Lugos (lotissement de la Forge côté est, quartier de Casaque côté sud, quartier de Bois Perron côté nord)

Référence : Parcelle section B683, commune de LUGOS non intégrée aux plans de gestion forestière.

Sur ce terrain de 13430m<sup>2</sup>, nous souhaitons implanter des bâtiments d'activité agricole-apicole avec les accès qui auront une emprise totale inférieure à 2000 m<sup>2</sup> incluant les assainissements, équipements et zones herbeuses :

- Bâtiment 1, de 130 m<sup>2</sup> d'emprise (13\*10), activité apicole, laboratoire d'extraction, stockage, mise en pot, bureau ...
- Bâtiment 2 de 162 m<sup>2</sup> d'emprise (18\*9), atelier et garage pour matériels agricoles, forestiers, camion, fourgon, engins ... nécessaire à l'activité
- Voies de circulation, accès aux bâtiments, emprise totale de 500 m<sup>2</sup> :

Le reste du terrain sera replanté d'essences diverses, feuillus, mellifères et à miellat (chêne, marronnier, châtaignier, tilleul, noisetier ...) et arbustes et arbres fruitiers.

Les parties reboisées seront parsemées de trouées florales et herbeuses pour le dépôt provisoire de ruchers (pas de construction ou équipement permanents et fixes)

La parcelle est située entre les lotissements de la Forge et de Bois Perron et de plusieurs habitations individuelles. La parcelle B683 a toujours été prévue en zone lotissement, POS révision 1990, projet PLU non abouti, PLUiH version 1 non mis en application, en 2AU dans la dernière version de PLUiH en cours de validation

À la suite des tempêtes des années 90 ayant rasé la plantation, la parcelle n'a pas été reboisée dans l'attente des projets de lotissement.

Nous avons effectué des travaux de nettoyage sur cette parcelle en 2021 et 2022 :

- Dans le cadre du renouvellement par la commune de Lugos et de la CDC des projets d'implanter un lotissement sur la parcelle B683,
- Cette parcelle étant enclavée dans les habitations actuelles, nous avons anticipé les risques d'incendies et de chutes d'arbre sur les constructions riveraines.

Pièces complémentaires :

- Attestation de propriété
- Mandat co-divisionnaires

Commune de LUGOS

Propriété de la Succession DUBOURG

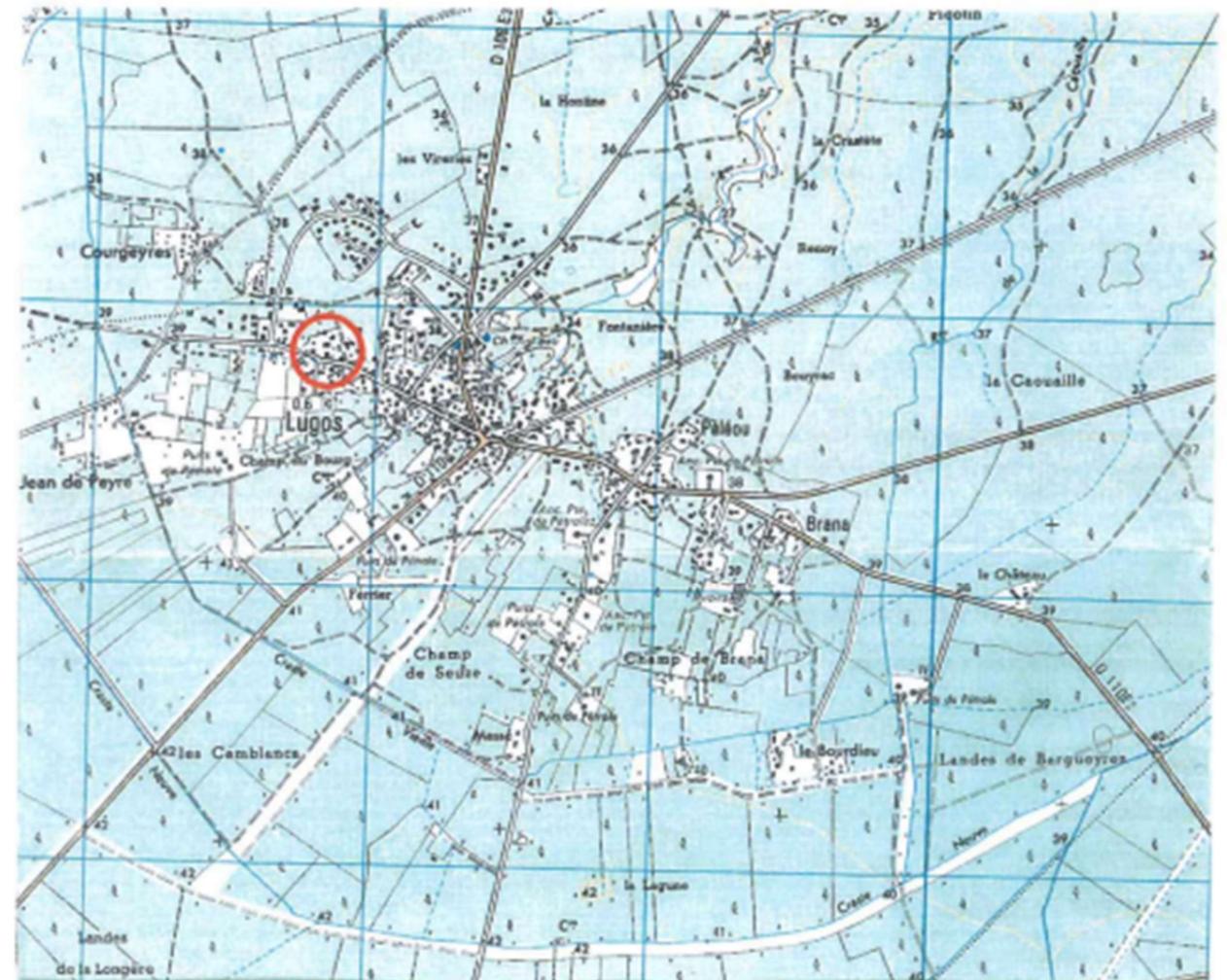
Sise 12 Route de Casaque – Rue du Hameau de la Forge

PLAN D'ETAT DES LIEUX (DP 9)

ECHELLE : 1/1000

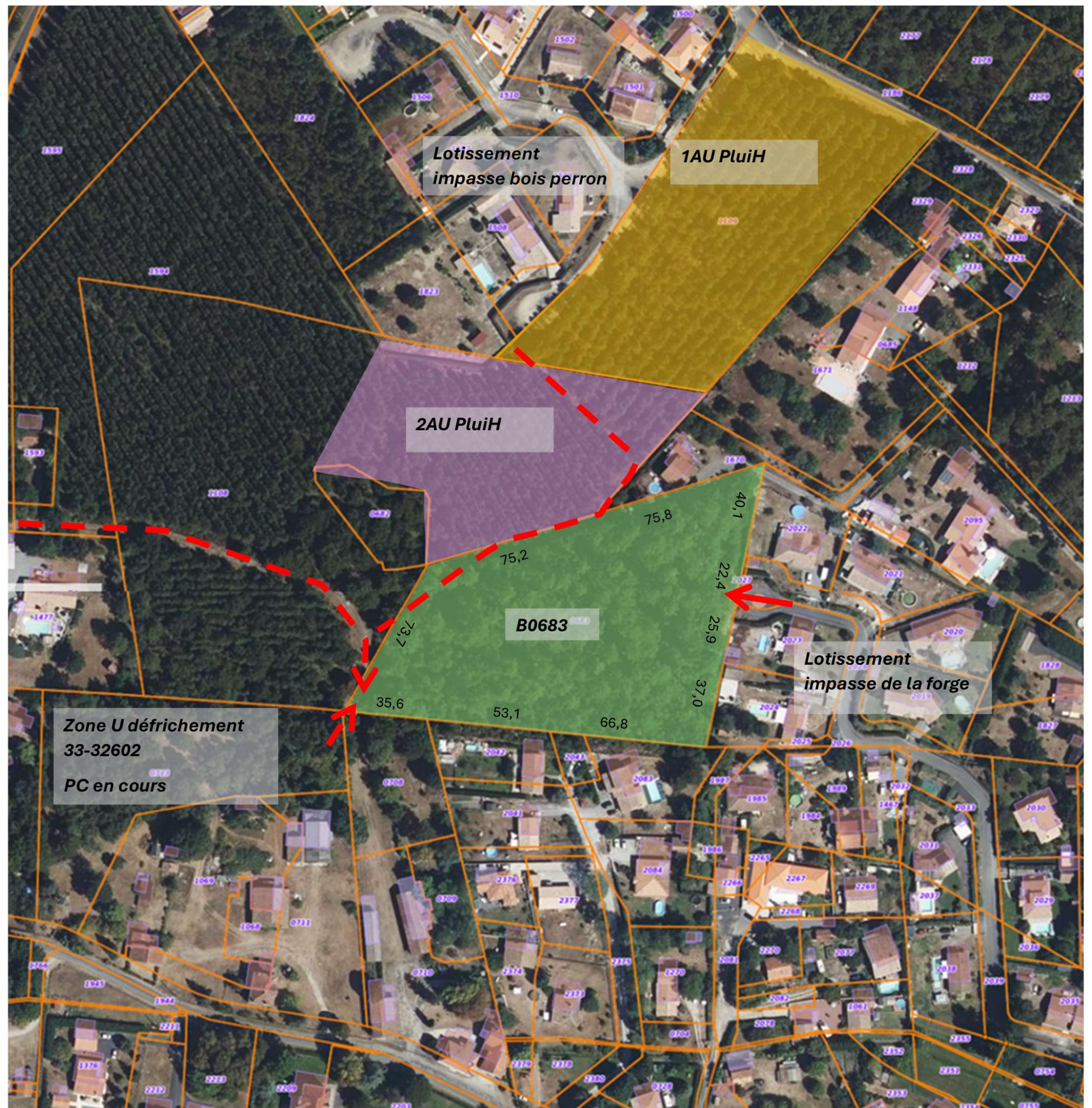
(DP 1) PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/25000



Accès principal par rond-point rue du Hameau de la Forge – Lugos

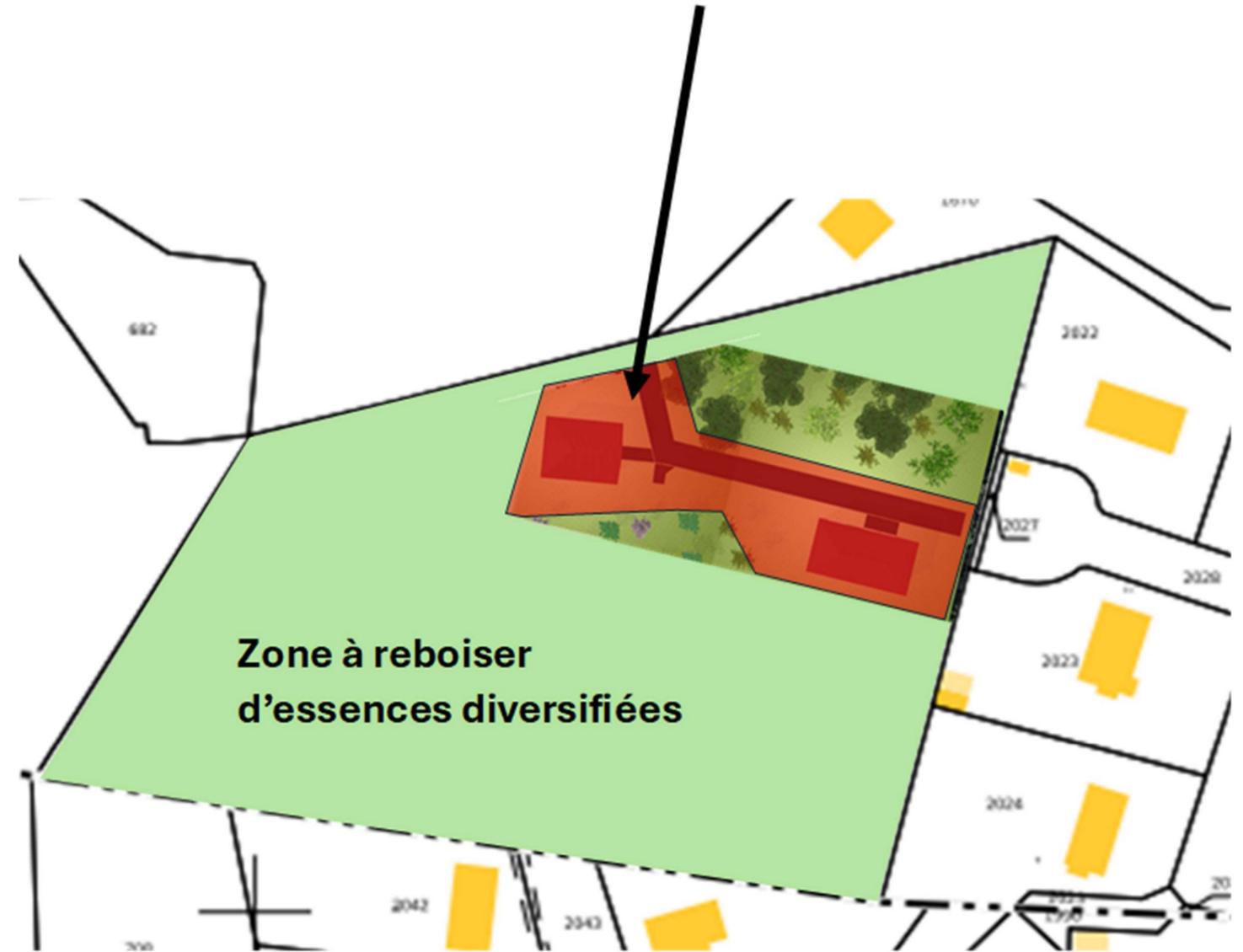
Accès – droit de passage mutuel entre DUBOURG et LABORDE - GIRAUDAU



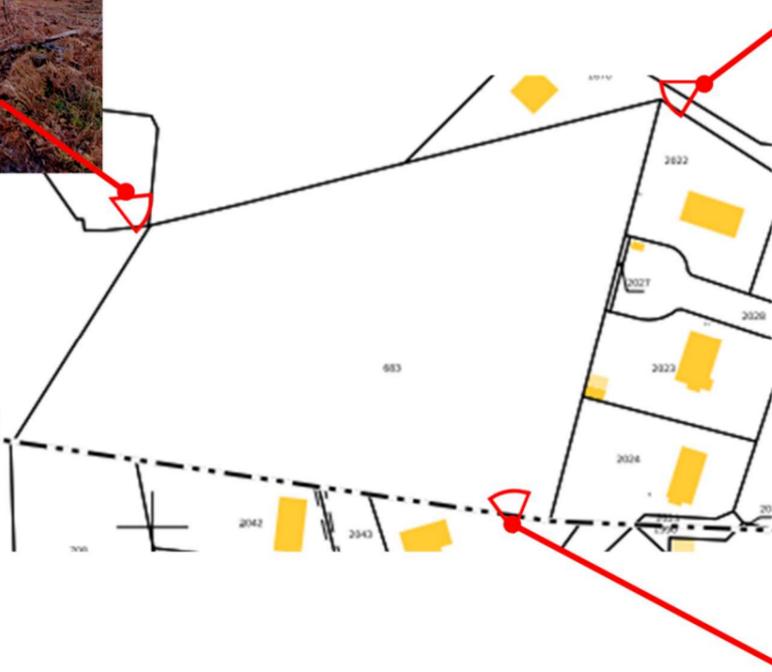
Département : GIRONDE  Commune : LUGOS	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b>  <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b>	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : SDIF DE LA GIRONDE Pôle Topographique et de Gestion Cadastre Cité administrative 33090 33090 BORDEAUX CEDEX tél. 05 56 24 85 97 -fax sdf33.plgo@dgif.finances.gouv.fr
Section : B Feuille : 000 B 05  Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 12/01/2024 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques	Cet extrait de plan vous est délivré par :  cadastre.gouv.fr	



**Zone à défricher inférieure à 2000 m<sup>2</sup>**



Etat actuel en friche



Projet : implantation et reboisement

